

Flex Lending de Oregon

Hacer realidad el sueño de tener vivienda propia

Preguntas frecuentes

P: ¿Qué es el Programa Flex Lending?

R: El Programa Flex Lending ofrece asistencia a prestatarios de ingresos bajos o moderados para la cuota inicial y el costo de cierre para compra de vivienda.

P: ¿Quién es elegible para recibir asistencia para la cuota inicial de una vivienda (DPA)?

R: Los prestatarios que ganen \$125.000 o menos al año. La propiedad que usted compre con esta asistencia debe estar en Oregon, y debe ser su residencia principal.

P: ¿El prestatario tiene que ser comprador de vivienda por primera vez para ser elegible para Flex Lending?

R: No.

P: ¿El prestatario tiene que tomar clases de educación para compradores de vivienda como requisito para acceder al programa Flex Lending?

R: Sí, cualquier prestatario que sea comprador de vivienda por primera vez deberá tomar una clase de educación para compradores de vivienda en uno de los centros de propiedad de vivienda aprobados por el estado. La lista de centros aprobados por el estado se puede encontrar en <https://www.oregon.gov/ohcs/homeownership/pages/homebuyer-education.aspx>.

P: ¿El prestatario puede ser propietario de otros bienes raíces?

R: No, el prestatario no puede ser propietario de ningún otro bien inmueble o propiedad en el momento del cierre.

P: ¿Puedo usar este programa para comprar una segunda vivienda o propiedad de inversión?

R: No, no se permiten segundas viviendas ni propiedades de inversión.

P: ¿Qué tipo de propiedades se pueden comprar con este programa?

R: Unidades vivienda individual o casas unifamiliares, condominios, casas unifamiliares en complejos habitacionales (townhomes), proyectos de unidades planificadas (PUD por sus siglas en inglés), y casas prefabricadas.

P: ¿Qué tipo de propiedades no son elegibles para el programa?

R: Propiedades multifamiliares y casas prefabricadas para espacios sencillos.

P: ¿Cuáles son los requisitos de ingresos económicos para el programa?

R: El ingreso anual máximo de los prestatarios no debe exceder los \$125.000.

P: ¿De cuánto es la asistencia para la cuota inicial?

R: Los prestatarios recibirán 4 % o 5 % del monto del primer préstamo hipotecario como asistencia para la cuota inicial. Los prestatarios que cumplan con el requisito de Demografía Enfocada recibirán asistencia del 5 %; todos los demás prestatarios recibirán asistencia del 4 %.

P: ¿Para qué se pueden usar los fondos de la cuota inicial (Down Payment Assistance-DPA)?

R: Los fondos Flex Lending de DPA se pueden utilizar para la cuota inicial y los costos de cierre en la compra de vivienda.

P: Ya cuento con asistencia para la cuota inicial de mi vivienda (DPA), ¿puedo combinarla con Flex Lending?

R: Sí, la asistencia para cuota inicial se puede combinar con otros programas de ayuda para compra de vivienda o DPA.

P: ¿Hay que pagar la asistencia para la cuota inicial (DPA)?

R: Para prestatarios con ingresos iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área (AMI), la asistencia se ofrecerá en forma de un segundo derecho legal hipotecario contra la propiedad sin pagos ni intereses, y es condonable. Para prestatarios con ingresos superiores al 80 % de AMI, el préstamo es reembolsable en cuotas mensuales a una tasa de interés del 1 % por encima de la tasa de interés de la tasa de la primera hipoteca. Para cualquiera de estos escenarios pueden aplicarse condiciones adicionales.

P: ¿Cómo puedo encontrar un prestamista aprobado?

R: Visite la página web Flex Lending <https://www.oregon.gov/ohcs/homeownership/Pages/flex-lending.aspx>.

P: ¿Qué pasa si mi prestamista u oficial de préstamo no está aprobado para usar el Programa Flex Lending?

R: Alentamos a los oficiales de préstamos a que su compañía solicite convertirse en prestamista aprobado. Para aplicar, visite <https://www.oregon.gov/ohcs/procurement/Pages/procurement-opportunities.aspx>. Solicitudes bajo RFA #7385.



Programa Flex Lending de Oregon

Teléfono: 503-986-2000

Correo electrónico: HCS_HomeownershipLending@hcs.oregon.gov

Sitio web: <https://www.oregon.gov/ohcs/homeownership/Pages/flex-lending.aspx>

Última actualización: 4/12/23